



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Poslovni prostor - Pisarna
397,60 m²m²
3
LJ. VIČ, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2010

397,6 m², pisarna, zgrajena l. 2010, 3. nad., oddamo. Cena: 4.264,05 EUR/mes



V modernem, poslovnem objektu na Vič-u, oddamo neopremljen poslovni prostori. Poslovni objekt, z najemniki prepoznavnih podjetij, je samo pika na i, že tako estetsko, dovršenemu objektu. Gre za kvalitetno grajen objekt, ki je redno vzdrževan in urejen. Znotraj objekta se nahaja bistro, ki ponuja kosila. Skupna velikost poslovnega prostora je 397,6 m² (uporabna površina: 234,3 m² + terasa v velikosti 163,3 m²). Funkcionalni tloris vsebuje: predprostor, prostor za recepcijo, server, čajno kuhinjo, garderobni prostor, pisarna 1, pisarna 2, soba za arhiv, sejna soba, moško in žensko stranišče, večji večnamenski prostor ter prostorna terasa. Stroški se gibajo med 3€/m²/mesec in 3,5€/m²/mesec. Odvisno od uporabe. Razne spremembe v poslovnem prostoru, kot je vgradnja kuhinje ali vgradnja vgradnih sten, je strošek najemnika.

Lokacija: Umeščenost lokacije je na izvrstni lokaciji, kjer se nahaja v objektu in v okolici, večje število prepoznavnih podjetij. V bližini je vsa infrastruktura. Hiter in enostaven dostop do avtoceste. Podrobnosti

- Varščina: v višini zneska treh mesečnih najemnin.
- Minimalna doba najema: 3-5 let.
- Najemnik mora biti 100% davčni zavezanec.
- **Prostor je na voljo: v začetku januarja 2025.**
- Parkirna mesta (ob doplačilu): Možnost najema večjega števila parkirnih mest.

Cena: 4.264,05 EUR/mesec

Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemlini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve v višini eno mesečne najemnine plus 22% DDV.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu