



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Skladišče**

**2.523,40 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**TREBNJE, Dolenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2025**

2.523,4 m<sup>2</sup>, skladišče, zgrajeno l. 2025, 1.843 m<sup>2</sup> zemljišča, oddamo. Cena: 5,65 EUR/m<sup>2</sup>/mes

**ODDAMO SKLADIŠČE!**

Zgrajeno l.: 2025

Etažnost: pritličje + medetaža (delno) + N

Velikost: 2.523,4 m<sup>2</sup>

Velikost parcele: 1.843 m<sup>2</sup>

Parkirna mesta: 9. Možnost najema dodatnega, večjega števila parkirnih mest.

Na iskani in dobri lokaciji v novo nastajajoči soseski in hkrati bližini mestnega središča Trebnje, oddamo novo skladišče, z vso infrastrukturo v bližini.

Priključki: voda, električna, odvajanje fekalnih voda, odvajanje meteornih voda

Podrobnosti:

- **Poslovni prostor je zgrajen do faze (inštalacije, tlaki), kjer je še možno narediti spremembe v skladu z željami najemnika (odvisno od dejavnosti).**
- **Prezračevanja ni, možno vgraditi naknadno, stvar dogovora.**
- **Ročnost najema: Zaželen je dolgoročni najem za minimalno 10 let.**

**Lokacija:** Skladišče se nahaja ob novi nastajajoči soseski. Vsa infrastruktura je v bližini, v manj kot 5 min vožnje se nahajajo trgovine, zdravstveni dom, lekarna, banke, pošta osnovna šola, vrtec, veterinarska postaja Trebnje, Trebanjsko atletsko in nogometno igrišče, Športni park, avtobusna postaja, železniška postaja. Enostaven in hiter dostop do avtoceste (4 km). Do Ljubljane je 45 km (35 min vožnje).

CENA: 5,65 EUR/m<sup>2</sup>/mesec (14.250 EUR/mesec)

Stroški niso vključeni v ceno.

Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve v višini eno mesečne najemnine plus 22% DDV.

**Milaro d.o.o.**



Kolodvorska ulica 7  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**  
**sandra@milaro.eu**