



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Vrstna
94,40 m²m²
TREBNJE, Dolenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2023

94,4 m², vrstna, zgrajena l. 2023, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Vrstne hiše v novi soseski, bližina mestnega središča in narave

Na iskani in dobri lokaciji v bližini mestnega središča Trebnje, prodamo, nove vrstne hiše z vso infrastrukturo v bližini. Umeščena soseska je izredno dobra, v manj kot 5 min vožnje se nahajajo trgovine, zdravstveni dom, lekarna, banke, pošta osnovna šola, vrtec, veterinarska postaja Trebnje, Trebanjsko atletsko in nogometno igrišče, Športni park, avtobusna postaja, železniška postaja. Za ljubitelje narave in športne rekreativce je pohodniška pot, oddaljena le 200m. Enostaven in hiter dostop do avtoceste (4 km). V Ljubljani ste lahko v manj kot v 35 min vožnje.

TEHNIČNE LASTNOSTI

- Opeka: Wieneberger 25 cm.
- Predelne stene: siporeks 12 cm.
- Betonsko stopnišče.
- Fasada: 16 cm (stiropor).
- Okna in žaluzije Medle, zunaj antracit gladka, znotraj bela, steklo TOP IZO 4/14/low-e ug=0,6 W/m²K, trojno tesnenje, krpanke tip lamele CT-80 in elektromotorji.
- Vhodna vrata Medle, polnilo z alu oblogami, zunaj antracit, notri bela.
- Notranja vrata: bela masivni les.
- Vtičnice in stikala TEM Catež.
- Predpriprava za klimatsko napravo.
- Kovinska vroče cinkana bioklimatska pergola pred vhodom, kovinska vroče cinkana bioklimatska pergola za vozilo, bioklimatska pergola na balkonu, bioklimatska pergola na atriju
- Toplotna črpalka Vailant tip VWL 75/5 AS 230V, zunanja enota VWL 78/5 IS, zalogovnik VP RW 45/2 B
- Vrtna ograja kovinska vroče cinkana prašno barvana antracit
- Ograja: kovinska višine 1,8m.
- Zunanje šrambe: jeklena konstrukcija in izolativni paneli.
- Steklена balkonska ograja.
- Tlakovano dvorišče: tlakovci Gorec Milano, sivo črno bel vzorec.
- Hrastov parket.
- Keramika: italijanska Ionadle silver, londale beige, point sand (zunanja R11).
- Tuš kad: aquaestil mima liti marmor 90x90, tuš kabina rossana 90x90
- Luči pred vhodnimi vrati, 2 ambientalni luči na atriju, v tehničnem prostoru bela plafonjera.
- Objekt ima **samostojna nosilno konstrukcijo** in je od sosednjega dilatiran s 5 cm slojem zvočne izolacije.

ENOTA 2

Velikost: 94,4 m² (uporabna površina: 89,4 m²)

Velikost zemljišča: 77 m²

FUNKCIONALNA RAZPOREDITEV POSAMEZNE ENOTE (etažnost: P+1N+Po):

- PRITLIČJE: predprostor, garderobni prostor, wc, šramba, kuhinja z dnevno sobo ter izhod na prostorno teraso
- NADSTROPJE: soba 1, soba 2, kopalnica
- PODSTREŠJE: spalnica z lastno kopalnico, balkon

CENA: 299.000 EUR (V ceno je vključen DDV.)

Kupec ne plača stroškov nepremičninskega posredovanja.

Ne zamudite priložnosti in pokličite še danes.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu