



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

284,52 m²m²

4

BTC, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2004

284,52 m², pisarna, zgrajena l. 2004, 4. nad., oddamo. Cena: 4.401,50 EUR/mes

ENKRATNA PRILOŽNOST, NIŽJA CENA DO 30.4.2025.

Na izredno dobri lokaciji, v bližini nakupovalnega središča BTC, oddamo, opremljen poslovni prostor v urejenem in vzdrževanem poslovnem prostoru. Poslovni objekt vsebuje: dvigalo, recepcijo in gostinski lokal.

Predmet oddaje: poslovni prostor v velikosti 284,52 m² in dodatno sanitarije (souporaba).

Svetel poslovni prostor se nahaja v 4. nadstropju in obsega: predprostor, kuhinjo, 5 pisarn in sejno sobo. Pisarne so opremljene s pohištvo visoko kakovostnega razreda.

Podrobnosti:

- Varščina v višini 3-mesečnih najemnin.
- Zaželen je najem za daljše obdobje minimalno 5 let.
- Poslovni prostor je na voljo od 1.5.2025.
- Možnost najema šestih parkirnih mest v garaži pod objektom. Cena posameznega parkirnega mesta: 85 EUR/mesec + DDV. Po potrebi večjega števila parkirnih mest, možnost dodatnega najema.

Lokacija: Enostaven in hiter dostop do ljubljanske obvoznice in avtoceste. V bližini je vsa potrebna infrastruktura.

Cena: 4.401,5 EUR/mesec (Obratovalni stroški, ddv in parkirna mesta, niso vključeni v ceno.)

Najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača enomesečno najemnino plus 22 % DDV.



Milaro d.o.o.

Kolodvorska ulica 7

1000, Ljubljana, Slovenija



Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**

sandra@milaro.eu