



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Poslovni prostor - Neživilska trgovina
370,90 m²m²
P
LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2022

370,9 m², neživilska trgovina, zgrajena l. 2022, pritličje, oddamo. Cena: 16,00 EUR/m²/mes

MODEREN POSLOVNI PROSTOR, NOVOGRADNJA

Na izvrstni lokaciji v bližini centra Ljubljane, oddamo, moderen, večnamenski poslovni prostor v 3. podaljšani gradbeni fazi ali z izvedbo na ključ s strani investitorja. Poslovni prostor meri 370,9 m² in se oddaja v celoti ali v velikosti 185,45 m².

Dodatno:

- Nadstandardna višina stropa.
- Delno vgrajena panoramska okna.
- Poslovni prostor je na voljo takoj.
- Zaželen je dolgoročni najem.
- Varščina: V višini zneska treh mesečnih najemnin.

Prednosti:

- Možnost izvedbe na ključ s strani investitorja.
- Možnost najema shrambe ali parkirnih mest v garaži pod objektom.
- Iskana lokacija, z vso infrastrukturo. Avtobusna postaja je v bližini.

CENA poslovnega prostora za 3. podaljšano gradbeno fazo: 16 EUR/m²/mesec

CENA poslovnega prostora na ključ : 22,5 EUR/m²/mesec

Stroški niso vključeni v ceno najema.

Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemini in trajanju najema, plača enkratni znesek za dodatne storitve v višini zneska enomesečne najemnine plus 22 % DDV.



Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu