



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Stanovanje - 4-sobno
122,20 m²m²
LJ. VIČ, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2023

122,2 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, oddamo. Cena: 2.300,00 EUR/mes

Na iskani lokaciji v Rožni dolini, oddamo, delno opremljeno 4-sobno stanovanje v modernem večstanovanjskem objektu.

Velikost (neto): 122,2 m² (uporabna površina: 101,4 m² + terasa: 20,8 m²)

Shramba: 3,7 m²

Parkirni mesti: 2 (v garaži pod objektom, dvizni mehanizem)

Funkcionalna razporeditev tlorisa vsebuje:

predprostor, utility, kopalnica, soba 1, soba 2, shramba, spalnica z lastno kopalnico, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo ter izhodom na prostorno teraso.

Ogrevanje in hlajenje: Ogrevanje in hlajenje potekata preko energetske učinkovite toplotne črpalke voda-voda ; talno gretje. Hlajenje pa poteka preko stenskih in stropnih konvektorjev.

Lokacija: Odlična lokacija z vso infrastrukturo v bližini. V sklopu objekta je v pritličju trgovina Mercator. V neposredni bližini se nahajajo številne sprehajalne poti na Rožnik, park Tivoli, ZOO, v neposredni bližini je tudi središče mestnega dogajanja.

Stanovanje je na voljo takoj.

Varščina: 2.300 EUR

CENA: 2.300 EUR/mesec (Stroški niso vključeni v ceno.)

Najemnik prevzame v plačilo del stroškov dodatnih storitev, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnici in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve v višini zneska enomesečne najemnine + 22% DDV.

