



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Oddaja**  
**Poslovni prostor - Neživilska trgovina**  
**185,45 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**  
**P**  
**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 2022**

185,45 m<sup>2</sup>, neživilska trgovina, zgrajena l. 2022, pritličje, oddamo. Cena: 16,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

### MODEREN POSLOVNI PROSTOR, NOVOGRADNJA

Na izvrstni lokaciji v bližini centra Ljubljane, oddamo, moderen, večnamenski poslovni prostor v 3. podaljšani gradbeni fazi ali z izvedbo na ključ s strani investitorja. Poslovni prostor meri 370,9 m<sup>2</sup> in se oddaja v celoti ali v velikosti 185,45 m<sup>2</sup>.

#### Dodatno:

- Nadstandardna višina stropa.
- Delno vgrajena panoramska okna.
- Poslovni prostor je na voljo takoj.
- Zaželen je dolgoročni najem.
- Varščina: V višini zneska treh mesečnih najemnin.

#### Prednosti:

- Možnost izvedbe na ključ s strani investitorja.
- Možnost najema shrambe ali parkirnih mest v garaži pod objektom.
- Iskana lokacija, z vso infrastrukturo. Avtobusna postaja je v bližini.

CENA poslovnega prostora za 3. podaljšano gradbeno fazo: 16 EUR/m<sup>2</sup>/mesec

CENA poslovnega prostora na ključ : 22,5 EUR/m<sup>2</sup>/mesec

Stroški niso vključeni v ceno najema.

Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemini in trajanju najema, plača enkratni znesek za dodatne storitve v višini zneska enomesečne najemnine plus 22 % DDV.

