



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Oddaja**  
**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**  
**290,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**  
**P**  
**LJ. VIČ, LJ-mesto**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1997**

290,7 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, zgrajen l. 1997, pritličje, oddamo. Cena: 2.650,00 EUR/mes

Oddamo, večnamenski poslovni prostor s čajno kuhinjo, na izredno dobri lokaciji na Vič-u. Poslovni prostor je primeren za različne dejavnosti; pisarna s skladiščem, razstavni salon, trgovina,...

Velikost: 290,7 m<sup>2</sup> (191,9 m<sup>2</sup> + 98,9 m<sup>2</sup>)

Vozila je možno parkirati ob objektu.

Razporeditev poslovnega prostora:

1. del poslovnega prostora (191,9 m<sup>2</sup>): pritličje vsebuje prostor za pisarne ter galerijo s shrambo v zgornjem nadstropju

1. del poslovnega prostora in 2. del poslovnega prostora, ločujejo vrata.

2. del poslovnega prostora v velikosti 98,9 m<sup>2</sup> se nahaja v pritličju in vsebuje večji prostor s čajno kuhinjo in wc.

Priključki: ogrevanje (etažna plinska peč), klimatska naprava, optika

Lokacija: Odlična lokacija z vso infrastrukturo v bližini. Številne trgovine, lokali, restavracije, se nahajajo le nekaj metrov od objekta ali v sklopu poslovnega objekta. Hiter in enostaven dostop do obvoznice ter do centra Ljubljane.

Poslovni prostor je na voljo takoj.

Varščina: 2.650 EUR

CENA: 2.650 EUR/mesec (Stroški niso vključeni v ceno.)

Najemnik prevzame v plačilo del stroškov dodatnih storitev, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve v višini zneska enomesečne najemnine + 22% DDV.



## Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**  
**sandra@milaro.eu**